



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

25. september 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 403 - Holbergsvej/Rahbeksvej

Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 25. september 2023.

I mødet deltog 23 beboere fra 20 lejemål.
Desuden deltog varmemester Christian Sørensen, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Jonna Hansen

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Jonna Hansen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Christian Sørensen og Kim Fonvig.
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

Der var kommentarer til parkering på Rahbeksvej
Der var stærke meninger vedrørende afdelingens henlæggelser og huslejestigning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 1,76%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 774,61.

Inspektøren gjorde udtryk for at en så lav huslejestigning kan medføre en høj huslejestigning efter helhedsplanen og at det ikke er sundt for afdelingens økonomi og stand.
Der blev diskuteret garagerenovering, renovation, henlæggelser eller mangel på samme.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår medmindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden og vedligeholdelsesreglement.

Ved godkendelse af forslaget træder de nye kataloger i kraft snarest muligt efter referat af afdelingsmødet er underskrevet.

29 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

Der blev indført små rettelser i katalogerne som vil blive rettet af administrationen, når referatet er underskrevet.

Forslag 2: Ændring i afdelingens råderetskatalog

”Notat om brandforhold ved småhus mv.” fjernes i afdelingens råderetskatalog og følgende tekster i bilag; Udestue, Overdækning på terrasse, redskabsskur, drivhus ændres

Fra;

Nærmere placering skal være i overensstemmelse med Boligkontoret Fredericias ”Notat om brandforhold for småbygninger mv.”.
Notatet findes i dette råderetskatalog.

Til;

Den nærmere placering og afstand skal være i overensstemmelse med reglerne i det gældende bygningsreglement.
Boligkontoret Fredericia har besluttet, der ikke må bygges i matrikelskel.

Ved godkendelse af forslaget ændres der i råderetskataloget, når organisationsbestyrelsen har godkendt efterfølgende.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3: At hver bolig må have 1 indekat.

Ved godkendelse træder reglerne i kraft den 15. januar 2024 eller så snart administrationen er klar til det.

Følgende regler indføres i afdelingens husorden:

Det er tilladt at have 1 indekat pr. lejemål.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på katten.

Katten skal være steriliseret eller kastreret.

Katten må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.

Katten må kun færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.

Katten skal være chippet.

Ejeren af katten er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af katten.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Kattebakker placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at dyret skal fjernes omgående fra boligen. Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

31 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 4: At rækkehusene og mellemlusene må have 1 indekat.

(Gælder kun for 2 plans rækkehusene Rahbeksvej 10 – 70 (lige numre) og Holbergsvej 18A-B + 28A-B)

Ved godkendelse træder reglerne i kraft den 15. januar 2024 eller så snart administrationen er klar til det.

Følgende regler indføres i afdelingens husorden:

Det er tilladt at have 1 indekat pr. lejemål.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på katten.

Katten skal være steriliseret.

Katten må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.

Katten må kun færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.

Katten skal være chippet.

Ejeren af katten er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af katten.

Kattebakker placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at dyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

Forslaget faldt da der blev vedtaget et mere vidtrækkende forslag i forslag 1.

Forslag 5: At højden på hække på forsiden mellem husene på Rahbeksvej og ud til fortovet max må være 1 meter høje.

Stemmes der ja til forslaget indføres dette i afdelingens vedligeholdelsesreglement.

18 stemmer for / 18 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 6: At græsareal fra hæk og ud til fortovskant ved rækkehusene på Rahbeksvej fremover klippes af varmemesteren.

Note fra administrationen:

Dette er i forvejen en arbejdsopgave for varmemesteren. Derfor kan der ikke stemmes om dette forslag.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode

Erling Lysdal Hansen, Holbergsvej 14 st. tv. blev valgt til 2025.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode

Birgitte Bach, Rahbeksvej 34, blev valgt til 2025.

Hodan Osman Omar, Rahbeksvej 7 1 tv., blev valgt til 2025.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 1 årig periode

Janni Rasmussen, blev valgt til 2024. Rahbeksvej 40

Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Maja Sørensen, Rahbeksvej 32

2. suppleant: ingen blev valgt.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- a. Kan skure vedtages? Afdelingen er overbebygget og der skal ryddes op i BBR.
- b. To nye kostehoveder til vaskeriet.
- c. Uret i vaskeriet er blevet stjålet.
- d. Der var utilfredshed med tidspunkterne i servicecenteret.
- e. Formanden gav en gave til de afgangende bestyrelsesmedlemmer.
- f. Formanden gav en gave til Jonna Hansen som tak for alt.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Erling Lysdal Hansen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Jonna Hansen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Pseudonym

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-421785468235

Dato: 2023-09-26 07:23 (UTC)



Erling Lysdal Hansen

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-979770279258

Dato: 2023-09-27 23:18 (UTC)

